



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४]

गुरुवार, जानेवारी ११, २०१८/पौष २१, शके १९३९

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१७-प्र.क्र. १९३-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची (सुधारित) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २७ जानेवारी, २०१३ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक ३ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक २८३/१ आणि २८४ क्षेत्र ८५७५ चौ. मी. आरक्षण क्रमांक २ “शॉपींग सेंटर” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगर परिषद यांनी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे), म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १२, दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०१७ नुसार उक्त आरक्षणांमधून सर्व्हे क्रमांक २८३/१ चे क्षेत्र ११०० चौ. मी. वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांमध्ये सर्व्हे क्रमांक २८३/१ या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त क्षेत्राच्या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २३,००० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये चलन क्रमांक MH००७८७९४९९, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे आणि ना.-एक-अ-१ (१५८४).

नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २३,०००, वरोरा नगर परिषदेकडे पावती क्रमांक F/१०४/१९५०, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजा खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक २८३/१ मधील ११०० चौ. मी. जमीन, नकाशात दर्शविल्यानुसार, आरक्षण क्रमांक २, “शॉपींग सेंटर” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 5th January, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2217-CR-193-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Warora City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 28th December, 2012 and has come into force with effect from the dated 27th January, 2013 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 3rd January, 2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 283/1 & 284 admeasuring 8575 of Mouje Khanji, Tal. Warora is reserved for Site No. 52 “Shopping Center” are reserved (hereinafter referred to as “the said Reservations”) ;

And whereas, the Warora Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 12, dated the 23rd February, 2017 has resolved to delete the land bearing Survey No. 283/1 admeasuring 1100 Sq. Mt. Area from said Reservations and to include the same as in Residential Zone and after following the procedure laid down in the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted the proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No. 283/1 of Mouje Khanji admeasuring 1100 Sq. Mt. of the said Reservation has deposited Rs. 23,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury vide Chalan No. MH007879499, dated 5th December, 2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 23,000 towards Authority share has been deposited with the Warora Municipal Council, Warora vide Receipt No. F/104/1950, dated 5th December, 2017 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th December, 2012 ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The allocation of land bearing Survey No. 283/1 of Mouja Khanji admeasuring 1100 Sq. Mt., is deleted from Site No. 2 “Shopping Center” and included in Residential Zone, as shown on the Plan”

A Copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२२१७-५०१-प्र.क्र. १९४-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची (सुधारित) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २७ जानेवारी, २०१३ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२१२/५२१ (न)/पुनर्बांध.क्र. ५७/प्र.क्र. १०२(अ)/२०१२/नवि-९, दिनांक ३ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक १६९, १७० व १७१ ही जमीन आरक्षण क्रमांक ५२ “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान” आणि आरक्षण क्रमांक ५३ “माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगर परिषद यांनी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे), म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १६, दिनांक १४ सप्टेंबर, २०१६ नुसार उक्त आरक्षणामधून सर्व्हे क्रमांक १७० व १७१ चे १.२० हेक्टर क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांमध्ये सर्व्हे क्रमांक १७० व १७१ या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त क्षेत्राच्या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ५,३४,००० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांच्या लेखाशिर्षामध्ये चलन क्रमांक MH००७८७६४२७, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५,३४,०००, वरोरा नगर परिषदेकडे पावती क्रमांक F/१०४/१९५१, दिनांक ५ डिसेंबर, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजा वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक १७० व १७१ मधील १.२० हेक्टर जमीन, नकाशात दर्शविल्यानुसार, आरक्षण क्रमांक ५२, “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान” आणि आरक्षण क्रमांक ५३ “माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान” या आरक्षणामधून भागशः वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.

अट.— वरोरा शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार खुली जागा व सुविधा क्षेत्र, इमारतीचे वर्षाजल संवर्धन संयंत्र व Water Recycling Plant ची उभारणी करणे बंधनकारक राहील.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 5th January, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2217-501-CR-194-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Warora City has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 28th December, 2012 and has come into force with effect from the dated 27th January, 2013 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2212/521(N)/Reco. No. 57/C.R. 102 (A)/2012-UD-9, dated the 3rd January, 2015 (hereinafter referred to as

“the said Development Plan”) under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 169, 170 & 171 of Mouje Warora is reserved for Site No. 52 “Primary School & Play Ground” and Site No. 53 “Secondary School & Play Ground” (hereinafter referred to as “the said Reservations”) ;

And whereas, the Warora Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), vide its General Body Resolution No. 16, dated the 14th September, 2016 has resolved to delete the land bearing Survey No. 170 & 171 admeasuring 1.20 Hectare Area delete from said Reservations and to include the same as in Residential Zone and after following the procedure laid down in the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted the proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned subject to certain conditions ;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No. 170 and 171 admeasuring 1.20 Hectare of the said Reservation has deposited Rs. 5,34,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury vide Chalan No. MH007876427, dated 5th December, 2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 5,34,000 towards Authority share has been deposited with the Warora Municipal Council, Warora vide Receipt No. F/104/1951, dated 5th December, 2017 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th December, 2012 as follows ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The allocation of land bearing Survey No. 170 & 171 of Mouja Warora admeasuring 1.20 Hectare are deleted from Site No. 52 “Primary School & Play Ground” and Site No. 53 “Secondary School & Play Ground” and included in Residential Zone, as shown on the Plan, subject to condition mentioned below.”—

Condition.— In the Development of said land Open Space and Amenity Space as well as Rain Water Harvesting System and Waste Water Recycling Plant shall be provided as per the prevailing Control Regulations for Warora City.

A Copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora during office hours on all working days.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.